

那環境影響報告(EIS) 在南市區的可居住的方案中將會研究因鼓勵和隨和影響提議行動。而影響南市區前景的增長同樣影響二擇其一的增長直至2030年。那二擇其一的復審一系列的可能選擇由“不變”到“徹底改變”那影響增長是分析依照各種題目關係到自然和人為環境。那分析將會以簡潔的風格簡扼要地寫明結果。但盡可能詳細。

展望(Scoping)是環境復審過程的開始。當題目研究被深思熟慮並認同。公眾是會被激勵去參與展望(Scoping)。而且提出意見有關哪些題目應該去研究。題目應包括哪些重要影響是相似的。以下所載的題目曾為市府職員在通(EIS) 研究中初步認同。

自然環境

- 地球 (地震風險)
- 空氣品質
- 水
- 植物和動物

人為環境

- 土地使用 (協調未來的模式 , 怎樣聯繫城市的計畫和政策)
- 高而大的建築物
- 住宅

居民人口和雇用人口 (包括危機的居住事務的遷移)

- 危險爆發
- 中毒或危險的物質
- 吵音

公園和休息

歷史和文化保存

公眾風景保護

陰影和開放處

燈光刺眼

交通運輸

停車泊車

火警 , 員警保護

公共保養

資訊傳遞

用水 , 排水公共設施

Energy, 電力公共設施

以下二者擇一，當初曾經研究。明確決定，舉出例子說明那影響的不同模樣的可能性

二者選一 #1 丘陵遷入和商業發展向西

- 鼓勵遷入居住發展在Pioneer Square 和中國城/國際區之間
 - 鼓勵更多集中發展南Pioneer square, xian 沿著1st Ave 南和Stadium North lot
- #### 二者選一 #2 近鄰遷入和商業發展向東
- 鼓勵遷入居住發展近Pioneer Square
 - 和中國城/ID 近鄰之間 (包括小西貢)
 - 鼓勵更多集中發展南中國城設沿著4 AVE S 和Aport Way

二者選一 #3

散佈商業和住宅發展

- 鼓勵住宅發展近Pioneer Square 和中國城/ID 近鄰之間 (包括小西貢)
- 鼓勵散佈商業發展及全部研究地區

二者選一 #四

- 現有市分區
- 研究開發模式如果區域無改變 (同樣交付給“無行動”二者選一)

研究包括行動記錄。那不能選擇的會被取消或聽從引起嚴重發否定的結果。

另一階段

直至6月15日，你是被鼓勵去發表你的意見。有關記載的題目那是需要研究很滿意的選擇。市職員會，最終選擇最後題目。及選擇作研究之前重閱所有公眾的詳調。你可能同時接觸市職員去言論有關任何論題。

當EIS的草稿完成(於2006尾)。會分發給公眾重閱和發表意見。公眾的意見在EIS草稿，將會由市政府最後發表。期待會在2007年完成，同時如有必要會另加上分析。提供於最後EIS中。完成環境復審過程之後。由公佈最後的EIS信號。市政府職員完成他們的計畫努力和程式最後推薦書給市長。