dpd ጨንፈር ቅየሳን ምዕባለን

CAM 604
መዘኪር ደገፍ ዓማዊል

ምምላእ ሕጊ

— ንድሕነትን ጽሬትን ህይወት ኣብ ስያትል ዘመሓድሩ ሕግታት መምርሒ

ንወነንቲ ንብረትን ተኻረይቲን መሰላትን ግ ቡኣትን ዝምልከት ሕጋጋት ስያትል

02/23/2012

ጨንፈር ቅየሳን ም ዕባለን፡ ዲፒዲ (DPD) ንሕጊ ናይ ስያትል ክንክን መንበሪ ኣባ ይቲን ህንጻታትን (SMC Sections 22.200 - 22.208) ካል ኦት ብዙሓት ናይ ከ ተማ ሕጋጋትን የመሓድርን የተግብርን። ኣባላት ናይ ስያትል ተኸታተልቲ ምምላ እ ሕጊ ንተኻረይቲን ወነንቲ ኣባይቲን ናይ ከተማ ሕጊ ዝጠልቦ ንንምርዳእ ክሕግ ዙ ቅሩባት እዮም።

እዚ መዘክር ደገፍ ዓማዊል ንመሰላትን ግቡኣትን ተኻረይቲን ወነንቲ ዝካረ ንብ ረትን ስያትል ዘገልግል ሓፈሻዊ መምርሒ እዩ። ንንጹር ሓበሬታ ብዛዕባ ሕጋጋ ት ኣባይቲ ንሕጊ ክንክን መንበሪ ኣባይቲን ህንጻታትን (HBMC) ተወከስ፡ ወይ ድማ ን

Department of Planning and Development
Code Compliance
(206) 615-0808
ርኸብ።

ቦታ: መበል 19 ደርቢ ናይ ስያትል ሙኒሲፓል ታወር (Seattle Municipal Tower)
መልኣኺ ኣድራሻ: 700 Fifth Ave., Suite 2000
P.O. Box 34019
Seattle, WA 98124-4019

ሕጊ ወናኒ መንበሪ ኣባይቲ/ተኻራዪ ናይ ዋሽንግተን ስተይት (RCW 59.18) ንወነንቲ ኣባይቲን ተኻረይቲን መሰላትን ግቡኣትን የቐውም። ብዛዕባ ሕግ ታት ናይ ስተይት ዝያዳ ሓበሬታ ምስ እትደሊ ንሓደ ካብዘን ኣብ መወዳእ ታ ናይዚ ጽሑፍ ሰፈረን ዝርከባ ማሕበራት ርኸብ ወይ ናብዚ ዝስዕብ መር በብ ሓበሬታ እቶ፡ **http://apps.leg.wa.gov/RCW/default.aspx?cite=59.18.**

ምምሕዳር ከተማ ካብ ወነንቲ ዝካረ ንብረት ደልዩዎ

ኣብ ትሕቲ ሕጊ ክንክንን ጽገናን መንበሪ ኣባይቲን ህንጻታትን (HBMC) ወነንቲ ህንጻ ኣብ ስያትል ካብ ሓደጋ ነጻን፡ ጽሩይን ውሑስን ኩነታት መነባብሮ ከቕር ቡ ግዴታ ኣሎዎም። ብሓፈሽኡ ወነንቲ እዚ ዝስዕብ ሓላፍነት ኣሎዎም:

ወነንቲ ኣባይቲ ደድሕሪ ለውጢ ተኻረይቲ ንጽባቐ ዝዓለመ ጽገና ከም ሓዲሽ ና ይ መሬት ምንጻፍ፡ ሓዲሽ ቦያ ክገብሩ ሓላፍነት የብሎምን። ንዝኾነ ጽገና ዋና ገዛ ክገብሮ ዝግባእ እንተ ኾነ ንዝቐርብ ሕቶ ሰራሕተኛታት ምምላእ ሕጊ ክም ልስዎ ይኽእሉ። ንዝያዳ ሓበሬታ ብስልኪ ቍ. (206) 615-0808 ደውሉ።

- ነቲ ከባቢ ወዲ ሰብ ክነብረሉ ከም ዝኽእል ጌርካ ምሓዝ፡ ናይ ሓባር ቦታ ታት ድማ ቅቡል ዝኾነ ጽሬትን ዘየስግእን ጌርካ ምሓዝ።
- መከላኸሊ ሓሸራት፡ ኣናጹን ካልእ ባልዕን ምቕራብ።
- ንኹሎም መሰረታዊ ኣካላት ህንጻ (ናሕሲ፡ መናድቕን መሰረትን) ከም ዘ ይልሕኹ ጌርካ ምክንኻን።
- ኩሎም ናይ ኤለትሪክ፡ መስመራት ማይ፡ መውዓዪን ካልእ መሳርሕን ብዋ ና ገዛ ዝቐረቡ ናውቲ ኣገልግሎትን ብክንክን ምሓዝ።
- ንጐሓፍ ዝሸውን ግቡእ መትሓዚ ምቕራብ።
- ናይ ክራይ ክፍልታት ሙቐት ምሕላው ሓላፍነት ምስ ዝህልወካ ካብ መስከረም ክሳብ ሰነ ዘሎ እዋን ብመዓልቲ (7:00 ቅ.ቀ. to 10:30 ድ.ቀ.) ሙቐት ካብ 68 ደረጃ ፋህረንሃይት ከይወሓደ ብለይቲ ድማ ካብ 58 ደረጃ ፋህረንሃይት ከይወሓደ ጌርካ ምሕላዉ።
- ኣብ ቀዋሚ ዝኾነ መንበሪታት ተኻረይቲ ክለዋወጡ ከሎዉ መፋትሕን ስርዓተ-ሰጋጥን ምቕያር፡ ንተኻረይቲ ድማ ናብቲ አሃዱን ህንጻን መእተዊ ማዕጾ መፍትሕ ምሃብ።
- መፈተሽ ትኪ ስቕል ንተኻረይቲ ድማ ብዛዕባ አጠቓቕማን ክንክኖምን መ ሃር።

ወነንቲ ኣባይቲ ድሕሪ ነፍሲ ወከፍ ተኻራዪ ንጽባቐ ዝምልከት ጽገና ክገብሩ ከም ሓዲሽ ምንጻፍ ከንጽፉ፡ ሓዲሽ ቅብኣ ቦያ ክቀብኡ ኣይግደዱን እዮም።

ግቡኣት ተኻረይቲ

]ተኻረይቲ ነቲ ዝተኻረዩዎ ገዛ ከምቲ ዋና ዘዛ ዝህልዎ ትጽቢት ብዘይካን ንቡር እርጋን ካብ ሓደጋ ነጻን ንጹህን ገይሮም ክከናኸኑዎን፡

- ጕሓፍ ብግቡእ ምጕሓፍ
- ኣብ ኣጠቓቕማ ኤለትሪክን ናይ መስመር ማይ ቀወምቲ ኣቕሑትን ብግቡ እ ምክንኻን
- ብተኻረይቲ ወይ ብኣጋይሾም ንዘጋጠመ ምብልሻው ብቕልጡፍ ምዕራይ
- ንዋና ገዛ ንጽገና፡ ንምትዕርራይን ንምቍጽጻር ባልዕን ዝሕግዝ እኹል መተ ሓላለፊ ምፍቃድ
- ናይ ትኪ ፈተሽቲ ብግቡእ ምክንኻን
- ኣብ ከባቢ መንበሪ ሓደገኛ ነገራት ካብ ምኽዛን ምቍጣብ

ክሎሪን ነጻ ኣብ ዝኾነ 100% ድሕረ ሃልኪ ጽሕገ ዝተሰርሐ ወረቐት ዝተሓትመ

ጽገና ኣብ ዘድልየሉ ክርከብ ዝኽኣል ፍታሕ

ጽገና ምስ ዝድለ ተኻረይቲ ነዞም ዝስዕቡ ስጉምትታት ክወስዱ ይኽእሉ:

1. **ንዋና ገዛ ምርካብ።** መብዛሕትኦም ተኻረይቲን ወነንቲ ኣባይቲን ዝኾነ ሽግር ብተለፎን ወይ ብደብዳብ ይፈትሕዎ። መብዛሕትኡ እዋን እዚ ነቲ ሽግር ይፈትሖ፡ ብሕጊ ግን ንጽገና ዝምልከት ተኻረይቲ ካልእ መንገዲ ቅ ድሚ ምውሳዶም ብዙሕ ጊዜ ጽሑፍ ክቐርብ ይሕተት። ናይ ኩሉ ምልእ ኣኽካ ቅዳሕ ምሓዝ ዘክር።

2. **ነቲ ሽግር ናብ ዲፒዲ ኣመልክት።** ዋና ገዛ ወይ ኣካያዲ ስራሕ ነቲ ጽገና ኣብ ቅቡል ዝኾነ እዋን እንተ ዘይተግቢሮምዎ ብዲፒዲ ንክፍተሽ ቈጸ ራ ክትሕዝ ትኽእል። እቲ ኩነት ንሕጊ ክንክንን ጽገናን ኣባይቲ HBMC ዝጥሕስ እንተ ኾይኑ ወይ እቲ ጽገና ንዝተጣሕሰ HBMC ዘየማልእ እን ተ ኾይኑ እቲ ፈተሺ ዋና ኣራሚ ስጉምቲ ክወስድ የገድዶ። ንዝያዳ ሓበ ሬታ ነቲ ዝስዕብ ክፋል ተመልከት።

3. **ካልእ ፍታሓት ከም ባዕልኻ ትገብሮ ጽገና፡ ብመንገኖኛ፡ ክራይ ገዛ ኣብ እ ሙን መንገኖኛ ምትሓዝ ዝኣመሰሉ ተጠቐም።** ወነንቲ ኣባይቲ ሕጊ ዝጠ ልቦ ጽገና ኣድላይነቱ ምስ ተነግሮም ኣብ ውሽጢ ቅቡል ዝኾነ እዋን ም ፍጻም እንተ ኣበዩ ናይ ዋሽንግተን ስተይት ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኻ ረይቲ ሕጊ(RCW 59.18) ውሱን ፍታሕ ጥራሕ እዩ ዘሎዎ። ነዘን ኣማራ ጺታት ከትጥቀመለን ኣከፋፍላ ክራይካ ጊዜ ዝሓለወ ክኸውን ይግባእ። ኣብዘን ፍታሓት ገለ ክፋል ናይ ክራይ ምትራፍ ወይ ምጉዳል ክህልዎ ይ ኽእል። ከም ሓፈሻዊ መምርሒ ግን ክራይ ምሓዝ ዝምረጽ ፍታሕ ኣይ ኮነን፡ እኳ ደኣ ሓደ ተኻራዪ ክራይ ብዘይምኽፋሉ ክስጐጐ ይኽእል። ሕጊ ናይ ስተይት ብዛዕባ ካብ ክራይ ምጉዳል ወይ ክራይ ኣብ ሕሳብ እ ሙን መንገኖኛ ምቕማጥ ፍሉይ መምርሒታት ኣሎዎ። ንዝያዳ ሓበሬታ ካብቶም ኣብ መወዳእታ ናይዚ ሕታም ተመዝጊቦም ዘለዉ ንተኻረይቲ ሓገዝ ዝህቡ ጉጅለታት ተወከስ።

ሽግር ንዲፒዲ ምሕባር

ዋና ገዛ ወይ ኣካያዲ ስራሕ ኣድላዪ ጽገና ኣብ ውሽጢ ቅቡል እዋን እንተ ዘይተ ግቢሩ ተኻረይቲ ሽግሮም ንዲፒዲ ክሕብሩ ይኽእሉ። ደብዳብ ናብ DPD, 700 Fifth Ave., Seattle, WA, 98104 ብምጽሓፍ፡ ወይ (206) 615-0808 ስልኪ ብምድዋል ወይ ናብ ስያትል ሙኒሲፓል ታወር መበል 19 ደርቢ ብኣካል ም ኻድ።

- እቲ ዋና ገዛ ወይ ኣካያዲ ስራሕ ንዝቐረበሎም ናይ ጽገና ጠለብ እንተ ደ ኣ ዘይመሊሶም እሞ እቲ ተሪፉ ዘሎ ፍታሕ ጥርዓን ምቕራብ ጥራሕ እንተ ኾይኑ ነቲ ሽግር ንምግላጽ ናብ ዲፒዲ ደውሉ። ምርጫኹም እንተ ኾይ ኑ ስምኩም ብምስጢር ክዕቀብ እዩ።
- ኩሉ ዘድሊ ዘበለ ዘርዝር፡ ኣድራሻ ናይቲ ህንጻ ምስናይ ቍጽሪ ኣሃዱ እው ን ኣቕርብ።
- ካብ ዲፒዲ ሓገዝ ምስ እትሓትት እቲ ጩንፈር ክድውለልካን ንፈተሻ ቈጸ ራ ክገብርን ቍጽሪ ስልክኻ ኣቕርብ። ኣብ እዋን ተፍትሽ እቲ ሓገዝ ዝሓተ ተ ሰብ ክርከብ ኣሎዎ።
- እቲ ፈታሺ ዝተጋህሰ ኩነት እንተ ረኺቡ፡ ፈታሺ እቲ ጽገና መዓስ ክፍጸ ም ከም ዘሎዎ ምልክታ ክዳሉ፡ ንዝምልከቶ ኣካል ብዛዕባ እቲ ግህሰት ክ ሕብር፡ ነቲ ምልክታ ድማ ኣብቲ ቦታ ክልጥፎ እዩ።
- ዝድለ ንምምላእ ዝወሃብ ጊዜ ኣብ ዓይነት ናይቲ ምግሃስን ዋና ገዛ ክናው ሓሉ ዝሓቶ ጊዜን ኣብ ግምት ኣትዩ ብሓፈሻ ካብ 30 ክሳብ 60 መዓልቲ እዩ። ዝድለ ንምምላእ ዝወሃብ ማእከላይ ገምጋም ጊዜ 45 መዓልቲ እዩ።
- ዋና ገዛ ኣድላዪ ጽገና እንተ ዘይገይሩ ዲፒዲ ዘድሊ ንምምላእ ብቤት ፍር ዲ ስጉምቲ ይወስድ።

ናይ ስያትል ድንጋጌ ብቑዕ ጠንቂ ምስጓጕ

ድንጋጌ ብቑዕ ጠንቂ ምስጓጕ ኣካል ናይ ስያትል ሕጊ ክንክንንን ጽገናን መንበሪ ኣ ባይቲ (HBMC) እዩ። ዕላማ ናይቲ ሕጊ ንተኻረይቲን ወነንቲ ዝካረ ንብረትን ክራይ ናይ ወርሓዊ ተኻራዪ ክቋረጸሉ ዝኽኣለሉ ኩነታት ንጹር ዝኾነ መዐቀኒ ታት ንምቕራብ እዩ። HBMC እተን ክራይ ክቋረጸለን ዘኽእላ ፍሉያት ምኽንያ ታት የነጽር። ወነንቲ ናይ ምቍራጽ ክራይ ጽሑፍ ምልክታ ክልእኩ ከሎዉ እቲ ምኽንያታት ምቍራጽ ክራይ ብዝርዝር ክቐርቡ ይጠልብ።

እዘን ዝስዕባ መግለጺታት ኣብ መንጎ ምስጓጕን ምቅቃራጽ ክራይን ዘሎ ፍልል ይ ንምብራህ ኣገደስቲ እየን፡

ምስጓጕ፡ ተኻራዪ ካብ ሲቪላዊ ቤት ፍርዲ ዝበጽሖ ክወጽእ ዝእዝዝ ሕጋዊ ጽሑፍ መሰማዕታ መሰረት ካብ ክራይ ዘልቕቕ ሕጋዊ ስጉምቲ ወግዓዊ መፈጸ ምታ።

ምቍራጽ ክራይ፡ ብዋና ገዛ ዝወሃብ እንተ ወሓደ ሓንቲ ካብተን ኣብ ሕጊ ብቑዕ ጠንቂ ምስጓጕ ሰፊረን ዘሎዋ ምኽንያታት ጠቒሱ ተኻራዪ ክወጽእ ዝጠልብ ጽ ሑፍ መሰማዕታ ።

Note: ተኻራዪ ምውጻእ እንተ ኣበየ ቤት ፍርዲ ጥራሕ እዩ ክወጽእ ከገድዶ ዝኽእል።

እዚ ዝስዕብ ጽማቕ ካብ ወነንቲ ኣባይቲ ብሕጊ ክራይ ክቋርጹ ዘኽእሎም ም ኽንያታት እዩ፦

1. ተኻራያይ ካብቲ ክራይ ክኽፍል ወይ ካብቲ ገዛ ክወጽእ ምልክታ ምስ ተ ዋህበ ኣብ ውሽጢ ሰለስተ መዓልቲ ክራይ ኣይከፈለን፣
2. ዋና ገዛ ንተኻራያይ ብዛዕባ ክራይ ምድንጓዩ ኣብ ውሽጢ ዓሰርተ ክልተ ኣ ዋርሕ እንተ ወሓደ ኣርባዕተ ጊዜ ብጽሑፍ ኣፍሊጡዎ፣
3. ተኻራያይ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልቲ ካብቲ ኣማልእ ወይ ውጻእ ዝብል ም ልክታ ዝበጽሖ ካብቲ ትሕዝቶ ውዕል ክራይ ኣየማልአን፣
4. ተኻራያይ ንሓደ ናይቲ ኣብ ትሕቲ ናይ ዋሽንግተን ስተይት ወነንቲ መን በሪ ኣባይቲን ተኻረይቲን ድንጋገ ዝርከብ ግዴታዊ ትሕዝቶ ኣብ ውሽጢ 10 መዓልታት ካብቲ ኣማልእ ወይ ውጻእ ዝብል መጠንቀቕታ ዝመጾ ኣየ ማልአን፣
5. እቲ ዋና ንተኻራያይ እንተ ወሓደ ሰለስተ ጊዜ ኣብ ውሽጢ 12-ወርሒ እዋ ን ኣብ ውሽጢ 10 መዓልታት ንትሕዝቶ ውዕል ክራይ ከማልእ ብጽሑፍ ኣፍሊጡዎ፣
6. እቲ ተኻራያይ ነቲ ናይ ክራይ ኣሃዱ ብጽኑዕ የበላሽዎ (የባኽን)፡ ረብሻ ይ ፈጥር (ምስ ናይ ዕጹ-ፋርስ ዝተተሓሓዘ ተግባራት ዝተሓወሶ)፡ ወይ ዘይ ሕጋዊ ንግዲ የካይድ ነቲ ህንጻ'ውን ኣብ ውሽጢ ሰለስተ መዓልቲ ኣይለቐ ቐን፣
7. እቲ ተኻራያይ ኣብቲ ህንጻ ወይ ኣብ ከባቢኡ ወይ ናብቲ ህንጻ ወይ ከባቢ ኡ ኣብ ዝቐረበ ቦታ ኮይኑ ኣብ ገበናዊ ተግባር ይሳተፍ። እቲ ዝበሃል ዘሎ ገበናዊ ተግባር ንጥዕና ወይ ድሕነት ናይ ካልኦት ተኻረይቲ ወይ ናይቲ ዋ ና ብግቡእ ዝትንክፍ ካከውን ኣሎዎ፣ ዘይሕጋዊ ምስ ዕጹ-ፋርስ ዝተተሓ ሓዘ ተግባር ሓደ ኣብቲ ድንጋገ ዝሰፈረ ገበን እዩ። ነዚ ምኽንያት ዘቕርብ ዋና ነቲ ክሲ ዝድግፍ ጭብጥታት ብንጹር ክጠቕስ ይግባእ ከምኡ'ውን ቅ ዳሕ ናይ ምቍራጽ ክርያ ምልክታ ንዲፒዲ ዋና ንብረትን ተኻራይን ሓገዝ (ፒኦቲኣ) ክፍሊ ክልእኽ ይግባእ፣

8. እቲ ዋና ነቲ ቦታ ባዕሉ ክሕዞ ይደሊ፡ ወይ ናይ ቀረባ ቤተሰብ ናይቲ ዋና ነቲ ኣሃዱ ክኣትዉዖ እዮም፡ ኣብቲ ህንጻ ድማ ብሓፈሽኡ ንዕኡ ዝመሳሰል ዘይተታሕዘ ኣሃዱ የለን። ናይ ቀረባ ቤተሰብ ንበዓልቲ ቤቱ ነቲ ዋና ወይ መጻምድቱ ከምኡ'ውን ንወለዲ፡ ዓበይቲ ወለዲ፡ ውላድ፡ ኣሕዋትን ኣሓትን ናይቲ ዋና ወይ በዓልቲ ቤቱ ወይ መጻምድቱ የጠቓልል። እቲ ተኻራያይ ዋና ነዚ ዝብሎ ዘሎ ከምዘይተግብሮ ዘእምን ምኽንያት እንተ ደኣ ሃልዩዎ ዲፒዲ ነቲ ዋና ንብረት ቤተሰቡ ከእቱ ምኟኑ ዘረጋግጽ ጽሑፍ ክፍርም ከገድዶ ይኽእል። እቲ ሰብ ኣብ ውሽጢ 90 መዓልታት ተኻራያይ ድሕሪ ምውጽኡ ንቀጻሊ 60 መዓልታት እንተ ድኣ ኣብቲ ኣሃዱ ዘይሰፈሩ ከም መርትዖ ዝውሰድ ናይ ምግሃስ ሓሳብ እዩ። ክራዩ በዚ ምኽንያት ዝተቛረጸ ተኻራያይ ኣካራዪ ነዚ ጠለባት እንተ ዘይኣማሊኡ ስጉምቲ ናይ ምውሳድ ናይ ብሕቲ መሰል ኣሎዎ።

9. እቲ ዋና ንሓደ ኣብ ውሽጢ'ቲ ዋና ወይ ናቱ ወኪል ዝነብሩሉ ናይ መንበሪ ኣሃዱ ዝነብር ተኻራያይ ከውጽኦ ይደሊ፡ ወይ ድማ እቲ ዋና ምስ ሓደ ኣብቲ ዋና ዝነብረሉ ገዛ ናይ በይኑ ፍቑድ መእተዊ ዘሎዎ መንበሪ ኣሃዱ (ኣይ.ዲ.ዩ.) ዝነብር ተኻራዪ ተማቒሉ ምንባሩ ከቋርጽ ይደሊ፤

10. እቲ ተኻራዪ ኣብቲ ቦታ ዝነብረሉ ምስቲ ናቱ ኣብቲ ጥሪት ተቜጻራይ ምኟኑ ዝተተሓሓዘ ኮይኑ እቲ ስራሕ እንተ ተቛረጸ፤

11. እቲ ዋና ሰፊሕ ናይ ምምሕያሽ መደብ ኣውጺኡ፡ ኣድላዪ ፍቓዳትን ንተኻራዪ ቦታ ናይ ምልዋጥ ሊቓንሳን እውን ኣውጺኡ። ክራዩ በዚ ምኽንያት ዝተቛረጸ ተኻራያይ ኣካራዪ ነዚ ጠለባት እንተ ዘይኣማሊኡ ናይ ስጉምቲ ናይ ምውሳድ ናይ ብሕቲ መሰል ኣሎዎ።

12. እቲ ዋና ነቲ ህንጻ ናብ ኮንዶሚንየም ወይ ኮኣፐራቲቭ ክልውጦ ይውስን፤

13. እቲ ዋና ነቲ ህንጻ ክፍርሶ ወይ ናብ መንበሪ ዘይኮነ ኣገልግሎት ክቕይሮ ይውስን ኣድላዪ ፍቓድን ንተኻራዪ ቦታ ናይ ምልዋጥ ሊቓንሳን እውን ኣውጺኡ።

14. እቲ ዋና ናይ ሓደ ስድራ መንበሪ ክሸይጥ ይደሊ (ኣሃዱታት ኮንዶሚንየም ኣይጽንብርን) ነቲ ተኻርዩ እውን ናይቲ ክራይ ውዕል ጊዜ ክኣክል እንተ ወሓደ ቅድሚ 60 መዓልቲ ጽሑፍ ምልክታ ይህቦ። እቲ ዋና ናይቲ ንብረት ብቅቡል ዝኾነ ዋጋ ክሸየጥ ምኟኑ ኣብ ጋዜጣ ወይ ምስ ኣጀንሲታት ናይ ዘይተንቀሳቓሲ ንብረት እቲ ተኻራዪ ካብ ዝወጻሉ ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ከመዝግቦ ኣሎዎ። ዲፒዲ ጥርዓን እንተ ደኣ በጺሑዎ ወነንቲ ንብረት ገዛ ክሸጡ መደብ ከም ዘሎዎም ዝሕብር ጽሑፍ ክፍርሙ ከግደዱ ይከኣል። እቲ ኣሃዱ እንተደኣ ዘይተመዝገቡ ወይ ረክላም እንተ ዘይወጺኡ ወይ ካብ ዕዳጋ እንተ ለጊሱ ወይ ተኻራዪ ምስ ወጸ ኣብ ውሽጢ 90 መዓልቲ እንተ ተኻርዩ ከም መርትዖ ዝውሰድ ናይ ምግሃስ ሓሳብ እዩ። ክራዩ በዚ ምኽንያት ዝተቛረጸ ተኻራዪ ኣካራዪ ነዚ ጠለባት እንተ ዘይኣማሊኡ ስጉምቲ ናይ ምውሳድ ናይ ብሕቲ መሰል ኣሎዎ።

15. እቲ ዋና ኣገልግሎት ናይ ሓደ ብናይ መሬት ኣጠቓቕማ ሕጊ ዘይተፈቕደሉ ኣሃዱ ናይ ምግሃስ መጠንቀቕታ ምስ ተቐበለ ከቋርጽ ይደሊ። እቲ ዋና ነቶም እቲ ዋና ጉድለቱ ንምዕራይ ክለግሱ ዘሎዎም ተኻረይቲ ናይ ቦታ ምቕያር ደገፍ ክኽፍለሎም ይግባእ። ናይ ቦታ ምቕያር ደገፍ ንተሑት እቶት ዘሎዎም ተኻረይቲ $2,000 እዩ፤ ንካልኦት ተኻረይቲ ማዕረ ናይ ክልተ ወርሒ ክራይ እዩ።

16. እቲ ዋና ቀይዲ ሕጊ ኣጠቓቕማ መሬት ምእንቲ ከማልእ ኣብ ሓደ መንበሪ ተማቒሎም ናይ ዝነብሩ ተኻረይቲ ቁጽሪ ክጕድል ይደሊ (ማለት ዘይዛመዱ እንተደኣ ኮይኖም ኣብ ሓደ ኣሃዱ ካብ ሸሞንተ ሰብ ክበዝሑ የብሎምን)። በዚ ምኽንያት ንዝውሰድ ምቕኑራጽ ክራይ መምርሒ ሓበሬታ ንምርካብ ንዲፒዲ ዓሚል ደገፍ መዘክር (ክ ኦ ኤም) #60 ክራይ ምቕኑራጽ ኣብ ትሕቲ ብብቑዕ ምኽንያት ምስጓጉ ድንጋጌ ተወከስ።

17. እቲ ዋና ብናይ መሬት ኣጠቓቕማ ሕጊ ምጥሓስ መጠንቀቕታ ምስ ተቐበለ ኣብ ሓደ ዝተፈቕደ ኢ.ዲ.ዩ. ዘሎዎ ገዛ ነቲ ናይ ኢ ዲ ዩ ደረጃ ምምሕያሽ ምእንቲ ከማልእ ክራይ ከቋርጽ ይግባእ። (እቲ ምጥሓስ እቲ ዋና ካብቲ ገዛ ወጺኡ ንክልቲኡ ኣሃዱታት እንተ ኣካርዩ፡ እቲ ሓደ ኣሃዱ ወይ እቲ ዋና ክነብረሉ ኣሎዎ ወይ ክለግስ ኣሎዎ።) እቲ ዋና ንዝተመዛበሉ ተኻረይቲ ናይ ምቕያር ደገፍ ንተሑት እቶት ዘሎዎም ተኻረይቲ $2,000 እዩ፤ ንካልኦት ተኻረይቲ ማዕረ ናይ ክልተ ወርሒ ክራይ ክኽፍሎም ይግባእ። ዲፒዲ ንወናን ንብረት ናቱ ወይ ናታ ናይ ኢ ዲ ዩ ምቕኑራጽ ሓሳብ ኣብ ጽሑፍ ክፍርሙ ክገብር ይኽእል።

18. ህጹጽ ናይ ቦታ ምልቃቕን ንብረት ምዕጻውን ትእዛዝ ብዲፒዲ ተዋሂቡ፡ ተኻረይቲ በቲ ኣብቲ ትእዛዝ ዝተወሰነ ዕለት ኣይወጹን፤

ዝተወሰነ ምኽንያት ተኸታቲልካ ዘይምፍጻም ጉድለት: ዋና ገዛ ብምኽንያት (1) መደብ ምሻጥ ናይ ሓደ ስድራ መንበሪ፡ (2) ዋና ወይ ኣባል ስድራኡ ክኣትዎ ስለ ዝተደለየ፡ (3) [ዝለገሰ ቃል ኣሎ] ስፍሕ ዝበለ ናይ ምምሕያሽ መደብ ስለ ዘሎ፡ (4) ቍጽሪ ተቐመጥቲ ናብ ሸሞንተ ክጐድል ስለ ዘሎዎ ወይ (5) እቲ ዋና ናይ ምጥሓስ መጠንቀቕታ ምስ ተቐበለ ናይ ኢ.ዲ.ዩ. ምጥቃም ስለ ዘቋረጸ፡ ንተኻራዪ እንተ ኣውጺኡ፡ እሞ እቲ ዋና እቲ ዝተባህለ ምኽንያት ምቕኑራጽ ክራይ ከማልኦ እንተ ዘይተረኽበ ንሱ ወይ ንሳ ክግደዱን ክሳብ $2,500 ናይ ክተማን ሲቪላዊ መቕጻዕቲ ክብየነሎምን ይከኣል።

ተበዲለ ኢሉ ክሲ ናይ ምኽሳስ ውልቀ መሰል ንተኻረይቲ: ዋና ገዛ ንተኻራዪ (1) መደብ ምሻጥ ናይ ሓደ ስድራ መንበሪ፡ (2) ዋና ወይ ኣባል ስድራኡ ክኣትዎ ስለ ዝተደለየ፡ (3) [ዝለገሰ ቃል ኣሎ] ስፍሕ ዝበለ ናይ ምምሕያሽ መደብ ስለ ዘሎ፡ ክራይ እንተ ኣቋረጸ እሞ እቲ ዋና ነቲ ክራይ ንምቕኑራጽ ዝቐረበ ምኽንያት እንተዘይ ኣማሊኡ፡ እቲ ተኻራዪ ነቲ ዋና ክሳብ $2000ን ወጻኢታቱን ናይ ጠበቓ ብቑዕ ክፍሊትን ወሲኹ ክኸስስ ይኽእል።

ኣብ ላዕሊ ዘይተሓበረ እንተ ዘይኲይኑ ንተኻራዪ ዝወሃብ ናይ ምቕኑራጽ ምልክታ እንተ ወሓደ 20 መዓልቲ ቅድሚ'ቲ ቀጻሊ ክራይ ጊዜ ምጅማሩ ክኸውን ይግባእ፡ እቲ ምኽንያት ምቕኑራጽ ድማ ብጽሑፍ ክኸውን ኣሎዎ። ስያትል እዞም ኣብ ላዕሊ ተዘርዚሮም ዘሎዉ ምኽንያታት ጥራሕ እዮም ሕጋዊ ምኽንያታት ናይ ምቕኑራጽ ወርሓዊ ክራይ ክኾኑ ዝኽእሉ።. ንምሉእ ትሕዝቶ ናይ ሕጊ ብቑዕ ምኽንያት ምስጓጉ ናብ ናይ ስያትል ምምሕዳር ከተማ ጻሓፊ መርበብ ሓበሬታ ብምእታው Seattle Municipal ዝብል ብምጥዋቕ ዓንቀጽ 22.206.160 ሰሓብ። ንዝያዳ ሓበሬታ ናብ ዲፒዲ ወናን ንብረትን ተኻራዩን ደገፍ (DPD Property Owner and Tenant Assistance) ስልኪ ቍ. (206) 615-0808 ደውል።

ብኽብረትካ ኣስተብህል፡ ኣብ ትሕቲ ሕጊ ናይ ስተይት ወርሓዊ ክራይ ከቋርጹ ዝደልዩ ተኻረይቲ እውን እቲ ግቡእ መስርሕ ናይ ምልክታ ምሃብ፡ ንዋና ገዛ ወይ ኣካያዲ ስራሑ እንተ ወሓደ 20 መዓልቲ ቅድሚ ምጅማር ናይቲ ቀጻሊ ክራይ ጊዜ ክሕብሩ ኣሎዎም።

ኣፈጻጽማ ሕጊ ብቑዕ ምኽንያት ምስጓጉ

ናይ ዲፒዲ ተኸታተልቲ ኣፈጻጽማ ሕጊ ንጥርዓን ናይ ዘይሕጋዊ ምቕኑራጽ ክራይ ይምርምሩ። እቲ ጥርዓን ሓቂ ምኟኑ እንተ ደኣ ተረጋጊጹ ዲፒዲ ንዋና ገዛ እቲ ሕጊ ዝእዝዞ የፍልጥዎ፡ ዋና ገዛ ነቲ ንተኻራዪ ዝሃቦ መስማዕታ ኣይስሕብን እንተ በለ ድማ ናይ ሕጊ ምግሃስ መስማዕታ ይልእኩሉ። ዋና ገዛ ኣብ ውሽጢ'ቲ ምግሃስ ሕጊ መስማዕታ ዝተዋህቦ ናይ ኣፈጻጽማ እዋን ነቲ ንሱ ዝሃቦ መስማዕ

ታ እንተ ዘይስሒቡ እቲ ጒዳይ ናብ ኣኽባር ሕጊ ናይ ምምሕዳር ከተማ ይምራሕ። ክራይ ብዘይ ሕጋዊ መንገዲ ኣቋሪጹ ዝተረኸበ ዋና ገዛ ብሲቪላዊ መቕጻዕቲ $150.00 ንመዓልቲ ንነፍሲ ወከፍ መንበሪ ኣሃዱ ካብቲ ግህሰት ዝተገብረሉ መዓልቲ ጀሚሩ ነተን መጀመርታ (10) መዓልታት ናይ ሕጊ ዘይምምላእ ከምኡ'ውን $500.00 ንመዓልቲ ንነፍሲ ወከፍ መንበሪ ኣሃዱ ካብኡ ንደሓር ንዝስዕብ ጊዜ ይቕጻዕ።

ሕጊ ብቑዕ ምኽንያት ምስጓጕ ናይ ምጥሓስ መሰማዕታ ድሕሪ ምቕባል ኣብ ውሽጢ (10) መዓልቲ ዋና ገዛ ወይ ካልእ ዝምልከቶ ምምሕዳራዊ ብወኪል ዲፒዲ ዳግመ ምርኣይ ክግበረሎም ክሓቱ ይኽእሉ። ዲፒዲ ንሓታቲ ሕቶኡ ካብ ዝቐበል ኣብ ውሽጢ (7) መዓልቲ የፍልጦ። ሓታቲ ሕቶኡ ምቕባል መረጋገጺ ምስ ረኸበ ኣብ ውሽጢ (15) መዓልቲ ንዲፒዲ ተወሳኺ ሓበሬታ ከቕርብ ኣሎዎ። ድሕሪ ዳግመ ምርኣይ ወኪል ናይ ዲፒዲ ነቲ ናይ ምግሃስ መሰማዕታ ከም ዘሎዎ ክጸንሕ፡ ክእመሓይሾ ወይ ድማ ክስሕቦ ይኽእል። ውሳኔ ምስ ሓለፈ ኣብ ውሽጢ (15) መዓልቲ እቲ ውሳኔ ንሓታቲ ብጽሑፍ ይለኣኽሉ።

ናይ ክራይምቍራጽ መስርሕ ንከዳሉ ዋና ንብረት ክሕዞም ዝግባእ ሰነዳት፡

ወነንቲ ገዛ ክራይ ንምቍራጽ ክሕግዞም ነዞም ዝስዕቡ ሰነዳት ብግቡእ ክሕዙ ይምከሩ፡

1. ሓደ ንጹር ስምምዕ ክራይ ብጽሑፍ ምስ ንኩሎም ተኻረይቲ ማዕረ ዘገልግል ሕግታት፣
2. ጸብጻብ ዝተኸፍለ ክራይ፣
3. ቅዳሕ ናይ ንተኻረይቲ ዝተዋህበ ምልክታታትን ኩሎም ብሕጊ ክቐርቡ ዝግብኦም ምልክታታት ከም ዝተዋህቡ መረጋገጺን፣ ከምኡ'ውን
4. ንምቍራጽ ክራይ ክሕግዝ ዝኽእል ዝኾነ ሓበሬታ ወይ ሰነድ፡ ንኣብነት ናይ ፖሊስ ናይ ዘጋጠመ ኩነት ጸብጻብ ወይ ብጒረባብቲ ዝቐረበ ጥርዓን።

ክራይ ንምቍራጽ ዝጸሓፉ ምልክታታት ጠንቂ ናይ ምቍራጽ ክራይ ብንጹር ክገልጹ ይግባእ። ንኣብነት ብልምዲ ድሒርካ ምኽፋል ዝምልከት ምልክታ ከምዚ ክመስል ይኽእል፡

> *"ጥሪ 3 1999፡ የካቲት 3 1999፡ መጋቢት 3 1999ከምኡ'ውን ሚያዝያ 3 1999 ክራይ ደንጒኻ ምኽፋልካ ብጽሑፍ ተነጊሩካ ነይሩ። ክራይ ዝኣኽለኩን ዝኽፈለሉን ኣብ መጀመርታ መዓልቲ ናይ ነፍሲ ወከፍ ወርሒ እዩ።"*

ከም ምፍርራሕ ወይ ሕነ ምፍዳይ ዝረአዩ ተግባራት

ሕጊ ናይ ከተማ ኣብ ልዕሊ ተኻራዩ ወይ ዋና ገዛ ናይ ሕነ ምፍዳይ ስጒምቲ ይኽልክል። **ኣዞም ኩነታት'ዚኦም ብናይ ስያትል ክፍሊ ፖሊስ ኣብ ግብሪ ይውዕሉ።**

ዋና ገዛ ንተኻራዩ በዚ ዝስዕብ ከየፈራርህ ወይ ሕነ ከይፈዲ ክልኩል እዩ፡

1. ናይቲ ኣሃዱ መዓጹ ሰጋጥ ምቕያር ወይ ምብልሻው፤
2. መዓጹ፡ መሳኹቲ፡ መቈጻጸር ኤለትሪክ፡ ኣቑሑ ገዛ ወይ ካልእ ተሰቃሊ ብምልጋስ፤
3. ጋዝ፡ ኤለትሪክ፡ ማይ፡ ወይ ካልእ ብዋና ገዛ ዝቐርቡ መተዓየይቲ ምቍራጽ፤
4. ብወግዓዊ ዝኾነ ናይ ቤት ፍርዲ መስርሕ ዘይተኸተለ መገዲ ንተኻራዩ ካብቲ ከባቢ ምውጻእ፤
5. ምስጓጕ፡ ክራይ ምውሳኽ፡ ወይ ንተኻራዩ ሕጊ ተጠሒሱ ኢሉ ናብ ዲፒዲ ወይ ናብ ጨንፈር ፖሊስ ብምጥራዑ ወይ በቲ ጒዳይ ክራዩ ዝተላዕለ ዝኾነ ሕጋዊ መሰላቱ ብምጥቃሙ ምፍርራሕ፤
6. ኣብ ናይ ተኻራዩ ኣሃዱ ብምኽንያት ህጹጽ ኩነት ዘይኮነ፡ ወይ ናይ ምእታው መደብ ዝገልጽ ግቡእ ሓበሬታ ከይሃብካ ብዘይ ፍቓድ ተኻራዩ ምእታው፣

እዞም ዝስዕቡ ተግባራት ከም ንዋና ገዛ ምፍርራሕ ወይ ሕነ ምፍዳይ ይሕሰቡ፡

1. ኣብ መዓጹ ኣሃዱ ሰጋጥ ምቕያር፣
2. ብዋና ገዛ ዝቐረቡ ተሰቀልቲ፡ ኣቑሑ ገዛን መገልገሊታትን ምልጋስ፣
3. ኮነ ኢልካ ህንጻ ምብልሻው።

ኣብ ልዕሊ ዋና ገዛ ይኹን ተኻራይ ዝውዕል ናይ ምፍርራሕ ወይ ሕነ ምፍዳይ ተግባር በቲ ህጹጽ ዘይኮነ ስልኪ ቍጽሪ ብምድዋል ንጨንፈር ፖሊስ ስያትል ክሕበር ይግባእ።

ካልእ ንተኻረይቲን ወነንቲ ዝካረ ንብረትን ዝትንክፉ ድንጋጌታት

1. **ናይ ተኻራዩ ቦታ ለውጢ ደገፍ ድንጋጌ**

   እዚ ድንጋጌ'ዚ ግብራዊ ዝኸውን ተኻረይቲ ብኣባይቲ ምፍራስ፡ ለውጢ ናይ ኣገልግሎት፡ ሰፊሕ ምምሕያሽ፡ ወይ ኣብ ዝተደጐሙ ኣባይቲ ዝነበረ ገደብ ኣጠቓቕማ ምስ ተላዕለ እዩ።

   ናይ ምምሕያሽ መደባት ከካይድ ዝደሊ ወናን ንብረት ቅድሚ ክራይ ምቍራጹ ናይ ተኻራዩ ቦታ መለወጢ ሊቸንሳን ናይ ምህናጽ ወይ ኣገልግሎት ፍቓድን ከውጽእ ይግባእ። ኩሎም ተኻረይቲ ናይ 90-መዓልቲ ምልክታ ናይቲ ክቕይሩ ዘገድዶም ምኽንያት ክረኽቡ ይግባእ። ብቕዓት ዘሎዎም ተኻረይቲ ሰብ ትሑት እቶት፡ ዓመታዊ እቶቶም ካብ 50% ናይቲ ከባቢ ማእከላይ እቶት ዘይበዝሕ፡ $3002.00 ናይ ቦታ ምቕያር ደገፍ ፍርቁ ብዋና ገዛ ዝኽፈል ፍርቁ ድማ ብመንግስቲ ዝኽፈል ይረኽቡ።

2. **ስምምዕ ክራይ ምቍጽጻር ድንጋገ**

   እዚ ሕጊ'ዚ ወነንቲ ኣባይቲ ከስተብህሉሉ ዝግብኦም ሰለስተ ትሕዝቶ ኣሎዎ:

   ክራይ ልዕሊ 10 ሚኢታዊት ናይ ምውሳኽ ምልክታ: ወጻኢታት ናይ ኣባይቲ፡ ክራይ ዝተሓወሶ፡ ኣብ ውሽጢ 12-ወርሒ ጊዜ ካብ 10 ሚኢታዊት ንላዕሊ ክውስኹ ዝደልዩ ወነንቲ ኣባይቲ ብዛዕባ'ቲ ዝሕሰብ ዘሎ ወሰኽ ሓበሬታ ናይ 60 መዓልቲ ምልክታ ክህቡ ይግባእ።

   ምፍናው ሓበሬታ: ወነንቲ ኣባይቲ ስያትል ተስፋ ንዝግበረሎም ተኻረይቲ ስምምዕ ክራይ ክህቡዎም ከሎዉ ቅዳሕ ናይ ከተማን ስተይትን ናይ ዋና ገዛ-ተኻራዩ ሕጋጋት ክህቡዎም ይግባእ። እቲ ጽማቝ ምስ ኩሉ ብጽሑፍ ዝቐርን ስምምዕ ውዕል ጥብቆ ክተሓዝ ኣሎዎ። ነቶም ብቃል ስምመ ክራይ ዝኣተዉ'ውን ክወሃብ ኣሎዎ።

ሕጋዊ መተንብሂ: *እዚ መዘክር ደገፍ ዓማዊል (CAM) ከም መተካእታ ሕግታትን መምርሒታትን ከገልግል የብሉን። ኣመልካቲ ኣብዚ (CAM) ይገለጽ ኣይገለጽ ኩሉ ዝሕተተሉ ሕግታትን መንርሒታትን ከማልእ ሓላፍነቱ እዩ።*

ጽማቘት ኣብ "ፓብሊከሽንስ""Publications" ገጽ ናይ ዲፒዲ መርበብ ሓበሬታ www.seattle.gov/dpd/publications ይርከብ። ኣብ ወረቐት ዝሰፈረ ቅዳሕ ካብ ዲፒዲ ህዝባዊ ምንጪ ሓበሬታ ኣብ መበል 20 ደርቢ ናይ ስያትል ሙኒሲፓል ታወር Seattle Municipal Tower at 700 Fifth Ave. ይርከብ። ነፍሲ ወከፍ ዓሚል ቅዳይ ይወሃቦ። ቅዳሕ ብፖስታ ክበጽሓኩም ናይ ($0.55) ስታምፕ ዘሎዎ ኣድራሻኹም ዝተጻሕፎ ፖስታ ናብ ዲፒዲ ፓብሊከሽንስ ክለርክ DPD Publications Clerk, 700 Fifth Ave., Suite 2000, P.O. Box 34019, Seattle, WA 98124-4019 ለኣኹ።

ንዝተኣገደ ስምምዕ ክራይ ዝምልከት ትሕዝቶ: ኣብ ትሕቲ'ዚ ሕጊ'ዚ ወነንቲ ኣባይቲ ተኻራዪ ቅድሚ ዝተወሰነ ውሑድ ኣዋርሕ (ንኣብነት ሽድሽተ ወርሒ) ካብቲ ክራይ ዝጀምር ከይሓለፈ ክለቅቕ ብምሕሳቡ ንወርሓዊ ክራይ ስምምዕ ከም መቕጻዕቲ ክጥቀሙሉ ኣይፍቀደሎምን። ተኻራዪ ክራዩ ወይ ክራያ ንምቅራጽ ሕጋዊ ዝኾነ ምልክታ ብጽሑፍ እንተ ኣቕረቡ ዋና ገዛ ንትሕጃ ከትርፎ ወይ ተወሳኺ ክፍሊት ክኽፍል ኣይክእልን እዩ። ዋና ገዛ ንተኻራዪ ዝተወሰነ ውሑድ ኣዋርሕ ክጸናህ እንተ ደኣ ደልዩዎ እቲ ዋና ገዛ ንተኻራዪ ውዕል ክቐርበሉ ኣሎዎ። ውዕላት ተኻራዪ ቅድሚ ምእካል ጊዜ ውዕል ክለቅቕ እንተ ደኣ ደልዩ ንመቕጻዕቲ ዘብቅዑ ትሕዝቶ ክህልዎም ይኽእል።

ተኻረይቲ ኣብ ልዕሊ ወነቲ ኣባይቲ ናይ ውልቆም ሲቪላዊ ክሲ ክቐርቡሎም ይኽእሉ። ኣጥፊኡ ዝተረኽበ ዋና ገዛ መቕጻዕትን ንተኻራዪ ዝበጽሖ ጉድኣትን ናይ ቤት ፍርዲን ጠበቓን ወጻኢታቱን ክኸፍል ይግበር።

3. **ናብ ኮንደሚንየምን ኮኣፐራቲቭን ለውጢ ሕጋጋት**

መንበሪ ህንጻ ናብ ኮንደሚንየም ወይ ኣሃዱታት ኮኣፐራቲቫ ኣብ ዝቕየረሉ እቲ ናይ ኮንደሚንየምን ኮኣፐራቲቭን ለውጢ ድንጋገ ናይ ኣባይቲ ሕጊ ፈተሻ ክግበር ይሓትት።

ከም ተወሳኺ ናብ ኮንደሚንየም ኣብ ዝቕየር ተኻራዪ ናይ 120-መዓልቲ ጽሑፍ ምልክታ ናይቲ ለውጢ ክበጽሖ ይግባእ። ተኻራዪ ነቲ ናቱ/ናታ ኣሃዱ ክዕድጉ እንተ ዘይወሰኑም ተኻራዪ ካብ ኩሉ ምንጪታት ዝረኽቦ እቶት ካብ 80 ሚኢታዊት ናይቲ ከባቢ ማእከላይ እቶት ዘይበዝሕ እንተ ደኣ ኰይኑ ማዕረ ናይ (3) ወርሒ ክራይ ናይ ቦታ ለውጢ ደገፍ፡ ምስ ናይ ስድራኡ ብዝሒ ድሕሪ ምትዕርራይ፡ ክረክብ ብቑዕ እዩ። ናይ ቦታ ለውጢ ደገፍ ክትረክብ ዘብቕዐ ስድራ ኣብ ውሽጣ ስሳን-ሓሙሽተን (65) ዓመት ወይ ልዕሊኡ ዕድመ ዘሎዎ ወይ በቲ ሕጊ ዝተገልጸ "ፍሉይ ሓገዝ" ዘድልዮ ኣባል እንተ ሃልዩዋ ንተወሳኺ ደገፍ ትበቅዕ።

ናብ ኮኣፐራቲቫ ንምልዋጥ ተኻራዪ ናይ 120-መዓልቲ ምልክታ ናይ'ቲ ኣሃዱ ምሻጥ ክበጽሖ ይግባእ። ተኻራዪ ንናቱ/ናታ ኣሃዱ ንክይገዝኦ እንተ ወሲኑ እታ ስድራ $500.00 ናይ ቦታ ምልዋጥ ደገፍ ክትረክብ ይግባእ።

ናይ ቦታ ምልዋጥ ደገፍ ብቐጥታ ነቲ ተኻራዪ ብዋና ወይ በቲ ምምሕያሽ ዝገብር ዘሎ ትካል ክኽፈል ይግባእ። እቲ ደገፍ ካብቲ እቲ ቦታ ዝለቀቐሉ መዓልቲ ክድንጉ የብሉን።

ንዝያዳ ሓበሬታ ንዲፒዲ ተኸታተልቲ ትግባረ ሕጊ ብ (206) 615-0808 ደውሉ።

ብዛዕባ'ዚ ሕጋጋት ተወሳኺ ሓበሬታ ምስ ትደልዩ ናብ (206)615-0808 ደውሉ።

4. **ብሳልሳይ ወገን ዕዳ ምቕራብ ሕጊ**

እዚ ሕጊ ወነንቲ ኣባይቲ ባዕላቶም ወይ ብሕታውያን ኩባንያታት ብምጥቃም ንተኻረይቲ ብምምሕዳር ከተማ ንዝቐርበሎም መሳለጥያታት (ማይ፡ ረሳሕ ማይ፡ ጐሓፍን ኤለትሪክን ኣገልግሎት) ካብ ክራይ ዝተፈልየ ዕዳ ዝገልጸ ስርዓት ይገልጽ። እዚ ሕጊ ንኩሎም ሰለስተ ወይ ካብኡ ንላዕሊ መንበሪ ኣሃዱታት ዘሎዎም ህንጻታት የገልግል።

እቲ መምርሒ ዋና ገዛ ወይ ዕዳ ዘቕርበሉ ወኪሉ ንተኻረይቲ ወይ ክራይ ስምምዕ ኣብ ዝገበረሉ ወይ ድማ ብዝተፈልየ ጽሑፍ ብዛዕባ'ቲ ዕዳ ንጹር ሓበሬታ ክህብን ኣገባብ ኣቀራርባ'ቲ ዕዳ እውን ክገልጽን ይሓትት። ብዘይ ብቑዕ መግለጺ ሓዲሽ ኣገባብ ዕዳ ምቕራብ ንሕጊ ዝጻረር እዩ።

ተኻራዪ ብሳልሳይ ወገን ንዝቐርበሉ ዕዳ ነቲ ኣቕራቢ ዕዳ ምኽንያቱ ብምግላጽ ኪቃወሞ ይኽእል። እዚ ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ዕዳ ድሕሪ ምቕባል ክኸውን ኣሎዎ። ዕዳ ዘቕረበ ወኪል ንተኻራዪ ብዛዕባ'ቲ ዘይምርድዳእ ንክዘረርቡ ተቓውሞ ካብ ዝቐበል ኣብ ውሽጢ 30 መዓልቲ ክረኽቦ ይግባእ። ተኻራዪ ተቓውሞኡ ናብ ቤት ጽሕፈት መርማሪ ጥርዓናት ናይ ስያትል እውን ክቐርብ ወይ ነቲ ዕዳ ዘቕረበ ናብ ቤት ፍርዲ ክቐርቦ ይኽእል። መርማሪ ጥርዓናት ወይ ቤት ፍርዲ ንተኻራዪ እንተ ደገፎም ዋና ገዛ መቕጻዕቲ ክኽፍል ክሕተት ይኽእል።

ተወሳኺ ሓበሬታ

ንተኻረይቲን ወነንቲ ዝካረ ንብረትን ሓበሬታ ክህቡ ዝኽእሉ ካልኦት ጉጅለታት ነዞም ዝስዕቡ የጠቓልል:

1. **ሶሊድ ግራውንድ Solid Ground**
   (206) 694-6767
   www.solid-ground.org

   ኣብ ትሕቲ ናይ ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኻራዪ ኣዋጅን ካልኦት ሕግታትን ናይ ስተይት ኣብ ሕጋዊ መሰላትን ሓላፍነታትን ዘተኰረ ሓበሬታን ምኽርን የቕርብ

2. **ሊጋል ኣክሽን ሰንተር Legal Action Center**

   ኣገልግሎት ካቶሊማሕበረ-ሰብ (Catholic Community Services)
   (206) 324-6890
   www.ccsww.org/familyservices/kingcounty/randolph_carter_center

   ናይ ምስጓጉ ኰነት ንዘጋጠሞም ትሑት እቶት ዘሎዎም ተኻረይቲ ሓበሬታን ሓገዝን የቕርብ።

3. **ማሕበር ተኻረይቲ Tenants Union**
   (206) 723-0500
   www.tenantsunion.org

   ኣብ ዋናገዛ/ተኻራዪ ሽግራት ዘተኰረ ሓበሬታን ምኽርን የቕርብ። ማሕበር ተኻረይቲ ንተጣበቕትን ጉጅለታት ተኻረይትን ምስ ወነንቲ ኣባይቲ ብግቡእ ክገጥሙ ዘኽእሎም ሰሚናራት፡ ስልጠናን ተክኒካዊ ሓገዝን እውን የቕርብ።

4. **ቤት ጽሕፈት ኣኽባር ሕጊ ናይ ዋሽንግተን ስተይት Washington State Attorney General's Office**
   (206) 464-6811
   www.atg.wa.gov

   ኣብ ትሕቲ ወነንቲ መንበሪ ኣባይቲ/ተኻረይቲ ኣዋጅ ዝርከብ ሓበሬታን ሕጋዊ መሰላትን የቕርብ። ቤት ጽሕፈት ኣኽባር ሕጊ ኣብ ትሕቲ ዋናገዛ/ተኻራዪ ኣርእስቲ ብቴፕ ዝተቐድሐ ናይ ተጠቀምቲ ኣገልግሎት መስመር ሓበሬታ ዘዳለዎ (206) 464-6811 ብምድዋል ይርከብ።

5. ማሕበር ዝካረ ኣባይቲ ፒዩጀት ሳውንድ Rental Housing Association of Puget Sound (RHAPS)
(206) 283-0816
www.rha-ps.com

ኣብ ትሕቲ ዋሽንግተን ስተይት ወነቲ መንበር ኣባይቲ/ተኻረይቲ ኣዋጅን ካል ኦት ሕግታትን ኣብ ሕጋዊ መሰላትን ሓላፍነታትን ዘተኮረ ሓበሬታ የቕርብ። RHAPS ሞያዊ ማሕበር ወነንቲ ዝካረ ንብረት ፒዩጀት ሳውንድ እዩ።

6. ማእከል ምፍታሕ ግጭት ናይ ኪንግ ካውንቲ King County Dispute Resolution Center
(206) 443-9603
www.kcdrc.org

ንወነንቲ ኣባይቲን ተኻረይቲን ናይ ምትዕራቕ ኣገልግሎት የቕርብ። እዚ ማ እከል ኣብ ምፍታሕ ግጭታት ከም ኣማራጺ ንናይ ወግዓዊ ቤት ፍርዳዊ ኣገ ባብ ኰይኑ የገልግል።

7. ቤት ጽሕፈት ሲቪል ራይትስ ስያትል Seattle Office for Civil Rights
(206) 684-4500
www.seattle.gov/civilrights

ንተኻረይቲ ኣንጻር ብዓሌት፡ ሕብሪ፡ እምነት፡ ሃይማኖት፡ ቅድመ-ወለዶ፡ ብሄራዊ መበቌል፡ ዕድመ፡ ጾታ፡ ኩነታት መርዓ፡ ኩነታት ወላድነት፡ ጾታዊ ዝንባለ፡ ፖለቲካዊ ክልሰ-ሓሳብ፡ ወይ ህላወ ናይ ህዋሳዊ፡ ኣእምሮ፡ ወይ ኣ ካላዊ ስንክልና፡ ሰክሽን 8 ስለ ዝጥቀሙ፡ ወይ ዝሰንከለ ሰብ ዝሰልጠነ ናይ ኣገልግሎት እንስሳ ከም መራሒ ስለ ዝጥቀም ክቕርበሎም ዝኽእል ፍልይ ዝበለ ኣጠማምታ (ኣድልዎ) ናይ ምምሕዳር ከተማ ክፋት መንበሪ ሕጊ የተ ግብር።

8. ናይ ኪንግ ካውንቲ ጠበቓታት ማሕበር King County Bar Association

- ናይ ጐረቤት ናይ ሕጊ ክሊኒክ Neighborhood Legal Clinics
  (206) 267-7070
  www.kcba.org/CLS/NLC/clients.html

  ንነጻ ሕጋዊ ምኽሪ ቈጸራ ንምሓዝ ደውል። ክሊኒካት ኣብ ዝተፈላለዩ ቦታታት ይርከቡ። ኣብ መንጎ ሰዓታት 9፡00 ቅ.ቀን ፍርቂ መዓልቲን ካ ብ ሰኑይ ክሳብ ሓሙስ ደውል።

- ሃውሲንግ ጃስቲስ ፕሮጀችት Housing Justice Project
  (206) 267-7090
  www.kcba.org/CLS/HJP/clients.html

  ንምስጓጕ ዝበቕዑ ትሑት እቶት ዘሎዎም ተኻረይቲ ይውክል።

- ወለንታዊ ሕጋዊ ኣገልግሎት Volunteer Legal Services
  (206) 267-7010
  www.kcba.org/CLS/VLS/clients.html

  ምስጓጕ ዝጽበዮም ንዘሎ ብመንገዲ ወለንተኛ ጠበቓታት ናይ ምውካ ል ኣገልግሎት የቕርብ።

9. ሓገዝ ሕጊ ዋሽንግተን Washington LawHelp
www.washingtonlawhelp.org

ብጉዳያት መንበሪ ኣባይቲ ብፍላይ ንዋሽንግተን ስተይት ዝምልከት፡ ንመሰ ላት ተኻረይቲ፡ ምስጓጕ፡ ናይ ህዝብን ዝተደጐመ ኣባይቲን፡ ኣብ ህጹጽ ኩ ነት መጽለሊን ሓገዝን፡ ገዛ ዝዕድጉ፡ ወነንቲ ኣባይቲ፡ ኣብ ተንቀሳቓሲ ገዛ ውቲ ዝሰፍረሉ ቦታ ዝካረዩ፡ ናእሽቱ ጉዳያት ዝርኢ ቤት ፍርዲ፡ ደገፍ ጸዓ ት፡ መሳለጥያታትን ኣገልግሎት ተለኮሙኒከሽንን ስፍሕ ዝበለ ሓበሬታ የቕ ርብ። እቲ ሓበሬታ ብመርበብ ሓበሬታኡ ጥራሕ እዩ ክርከብ ዝከኣል።

10. Washington Landlord Association
(888) 753-9150
www.walandlord.com

ዝተፈላለዩ ንወነንቲ ዝካረ ንብረት ኣካየድቲ ስራሖምን ዝምልከት ስፍሕ ዝ በለ ኣርእስታት ሓበሬታ የቕርብ።

ተወሳኺ ንዋናገዛ/ተኻራዩ ዝምልከት ምንጪታት ነዚ ኣብ ታሕቲ ተዘርዚሩ ዘ ሎ ወሲኹ:

- ናይ ወነንቲ ኣባይቲን ተኻረይቲን መሰላትን ሓላፍነታትን
- ዝተተርጐመ ጽሑፍ ናይ ዋናገዛ-ተኻራዩ ሓበሬታ
- ናይ ምትርጓም ኣገልግሎት
- ብቑዕ መስጐጊ ምኽንያትን ተኻራዩ ቦታ ምልዋጥን
- ስልጠና ኣብ ምፍታሕ ግጭት
- ኣቀራርባ ጥርዓን

ኣብ መርባእብ ሓበሬታ ዲፒዲ www.seattle.gov/dpd/publications ይርከ ብ።

ምርካብ ሓበሬታ

ናብ ሕግታት ስያትል ኤለትሮኒካዊ ሓብሬታን ህታማት ዲፒዲን ኣብ www.seattle.gov/dpd ብምእታው "Publications" and "Codes" ዝብ ላ ገጻት ብምኽፋት ክርከብ ይከኣል። ኣብ ወረቐት ዝሰፈረ ቅዳሓት ናይዚ ሰነዳት ኣብ ማእከል ከተማ ስያትል ካብ ማእከል ምንጪ ህዝባዊ ሓበሬታ ኣብ መበል 20 ደርቢ ናይ ስያትል ሙኒሲፓል ታወር 700 Fifth Ave. ብ ምኻድ ወይ ስልኪ ቍ. (206) 684-8467 ብምድዋል ክርከብ ይከኣል።

ሕጋዊ መተንበሂ: *እዚ መዘክር ደገፍ ዓማዊል (CAM) ከም መተካእታ ሕግታትን መምርሒታትን ከገልግል የብሉን። ኣመልካቲ ኣብዚ (CAM) ይገለጽ ኣይገለጽ ኩሉ ዝሕተተሉ ሕግታትን መንርሒታትን ክ ማልእ ሓላፍነቱ እዩ።*