

Tìm hiểu hiệu quả của những lựa chọn khác nhau

Phát biểu về hiệu quả môi trường (EIS) trong kế hoạch vùng Nam thành phố Seattle sẽ nghiên cứu những kết quả của kế hoạch đã được đề nghị hầu thúc đẩy và tạo mọi tương hợp với sự phát triển tương lai trong vùng Nam thành phố Seattle đến năm 2030. Nhiều phương án xét lại tất cả những đề nghị có thể thực hiện, từ “không thay đổi” đến “thay đổi toàn diện”. Những hiệu quả của sự phát triển được phân tích tùy theo nhiều vấn đề liên quan đến môi trường nhân tạo và thiên nhiên. Công việc phân tích sẽ được viết lại ngắn gọn, tóm lược tất cả những kết quả, nhưng sẽ được ghi thêm chi tiết nếu cần.

“Nhận thức” là bước khởi đầu quá trình xét lại vấn đề môi trường khi các vấn đề cần nghiên cứu đã được công nhận. Mọi người đều được khuyến khích tham gia vào giai đoạn nhận thức và cung cấp ý kiến về những đề mục cần được nghiên cứu. Những vấn đề này phải có ý nghĩa và thực tế. Trong danh sách dưới đây, những đề mục có dấu check là đã được Ban lãnh đạo Thành phố đề cập trước đây cho chương trình EIS.

Môi trường thiên nhiên:

- √ Đất đai (Rủi ro về động đất)
- Phẩm chất không khí
- Nước
- Thực vật và động vật

Môi trường nhân tạo

- √ Đất đang sử dụng (tương hợp với những đề án phát triển trong tương lai, tương hợp thế nào với kế hoạch và chính sách của thành phố.
- √ Độ cao và khối lượng các bin đình.
- √ Gia cư
- √ Dân cư và việc làm (gồm cả rủi ro khi dời cơ sở thương mại và cư ngụ)
 - Rủi ro do chất nổ
 - Độc tố nguy hiểm
 - Tiếng động
- √ Công viên và giải trí
- √ Bảo tồn lịch sử và văn hoá
- √ Bảo vệ cảnh trí công cộng
 - Chướng ngại quanh vùng thoáng khí
 - Hệ thống ánh sáng, ánh sáng chói loè
- √ Chuyên chở
- √ Bãi đậu xe
 - Bảo vệ an ninh, chữa lửa
- √ Bảo trì công cộng
 - Thông tin liên lạc
 - Lợi ích nước, cống rãnh
 - Rác.

Những đề nghị chọn lựa dưới, đã được xác định trước đây để nghiên cứu, minh họa được những mẫu chốt chính có thể thực hiện được:

Chọn lựa # 1:

Phát triển thương mại và khu xóm về phía Tây

- Khuyến khích phát triển gia cư trong và gần khu Pioneer Square và khu phố Tàu/ những vùng lân cận khu Quốc tế(gồm Little Saigon)
- Khuyến khích phát triển gia tăng vùng Nam của Pioneer Square,dọc theo quốc lộ 1st S và khu Bắc vận động trường

Chọn lựa # 2:

Phát triển thương mại và khu xóm về phía Đông

- Khuyến khích phát triển gia cư trong và gần khu Pioneer Square và khu phố Tàu/ những vùng lân cận khu Quốc tế(gồm Little Saigon)
- Khuyến khích phát triển gia tăng vùng Nam của phố Tàu,dọc theo quốc lộ 4th S và Airport Way

Chọn lựa # 3:

Phát triển phân bố thương mại và khu gia cư

- Khuyến khích phát triển gia cư trong và gần khu Pioneer Square và khu phố Tàu/ những vùng lân cận khu Quốc tế(gồm Little Saigon)
- Khuyến khích phát triển cơ sở thương mại phân bố trên toàn khu vực đã nghiên cứu

Chọn lựa # 4:

Khu vực hiện tại

- Nghiên cứu kiểu mẫu phát triển trong tương lai nếu không có thay đổi nào trong khu vực (còn được gọi là phương cách “Không hành động”)
- Cuộc nghiên cứu cũng bao gồm danh sách những hành động có thể áp dụng để tránh hoặc giảm bớt hiệu quả quá tiêu cực.

Các bước tiếp theo

Từ giờ đến ngày 15, tháng 6 chúng tôi khuyến khích quý vị đóng góp ý kiến về bảng liệt kê các danh mục cần nghiên cứu và nội dung các mục đề nghị chọn lựa. Ban lãnh đạo thành phố sẽ xét lại mọi ý kiến bình luận của công chúng trước khi quyết định những đề mục và chọn lựa cần nghiên cứu. Quý vị cũng có thể liên hệ với ban lãnh đạo thành phố bất cứ lúc nào để trình bày ý kiến về bất cứ đề mục nào.

Bản thảo EIS sẽ được phân phối đến công chúng để điểm lại hoặc bình luận khi hoàn tất (vào cuối năm 2006)

Bình luận của công chúng về Bản thảo EIS sẽ được Thành phố đề cập đến trong bản quyết định EIS. Bản cuối cùng này,theo dự đoán sẽ hoàn tất vào năm 2007. Và nếu cần, bản đúc kết EIS có thể được phân tích thêm. Sau khi hoàn thành tiến trình điểm lại môi trường, bản EIS được công bố và ban lãnh đạo thành phố được xem là đã hoàn thành nhiệm vụ và trình lên Ông Thị trưởng bản kết để duyệt xét.